



L'agenzia formativa **Cescot Pistoia srl** (accreditamento regionale n. PT0405) organizza, in virtù del "riconoscimento" concesso, ai sensi della L.R. n.32/07 art.17 comma 2, dalla Regione Toscana con decreto n. 12551/2020 il seguente corso di:

AGGIORNAMENTO

FORMAZIONE OBBLIGATORIA PER AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE- SEZIONE IMMOBILIARE

Durata: 130 ore

n. Allievi previsti: 25 allievi

Finalità dell'azione: Si tratta di un percorso formativo le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, che prepara all'esercizio di una specifica attività lavorativa anch'essa disciplinata per legge nel settore dell'intermediazione commerciale. Legge 3 febbraio 1989, n. 39; Legge 5 marzo 2001, n. 57; D.M. 21 febbraio 1990, n. 300; D.M. 21 dicembre 1990, n. 452; D.M. 7 ottobre 1993, n. 589; D. Lgs 26 Marzo 2010 n. 59; D.M. 26 Ottobre 2011; Legge 3 Maggio 2019 n. 37.

Possibili sbocchi occupazionali: il corso dovuto per legge permette di poter accedere all'esame di abilitazione presso le Camere di Commercio per agenti di affari in mediazione immobiliare.

Struttura del percorso formativo: Il corso prevede 130 ore di formazione divise in giornate di 8 ore ciascuna a cadenza settimanale. Le unità formative previste sono: uf 1 disciplina della professione di mediatore (30 ore), uf 2 elementi di diritto civile (25 ore), uf 3 elementi di diritto commerciale (15 ore) uf 4 elementi di diritto tributario (24 ore) uf 5 approfondimenti connessi al settore merceologico1 (27 ore) uf 6 approfondimenti connessi al settore merceologico 2 (9 ore).

Sede del corso: Il corso si terrà presso l'aula didattica di CESCOT PISTOIA nella sede di Montecatini Terme (PT) in Via Ugo Foscolo,43/45.

Requisiti minimi di accesso e modalità di verifica: Diploma di scuola media superiore, buona conoscenza lingua italiana orale e scritta. Per quanto riguarda coloro che hanno conseguito un titolo di studio all'estero occorre presentare una dichiarazione di valore che attesti il livello di scolarizzazione. Per gli stranieri è inoltre indispensabile una buona conoscenza della lingua italiana orale e scritta, che consenta di partecipare attivamente al percorso formativo (si richiede una conoscenza della lingua italiana non inferiore al livello A2 del Quadro Comune Europeo di riferimento per le lingue). Tale conoscenza deve essere verificata attraverso un test di ingresso da conservare agli atti dell'Organismo formativo. Coloro che non possiedano tale conoscenza potranno essere ammessi al corso solo dopo un percorso di apprendimento della lingua italiana.

Prove finali e modalità di svolgimento: A conclusione delle varie Unità Formative (UF), saranno verificati gli obiettivi raggiunti attraverso un test a risposta multipla (20/40 items) del tipo vero/falso – scelta multipla – completamento (3 opzioni di risposta di cui una sola corretta)

Tipologia della certificazione finale: A coloro che avranno frequentato almeno il 70% delle ore del percorso e che avranno inoltre sostenuto le verifiche intermedie del corso, sarà rilasciato apposito *attestato di frequenza*.

Costo individuale per la frequenza: € 760,00. La quota comprende: iscrizione e frequenza al corso, verifiche intermedie, rilascio certificazioni finali, materiale didattico ad uso individuale e collettivo, assicurazione contro gli infortuni e rischi civili contro terzi.

Modalità di pagamento: Il pagamento della quota dovrà avvenire secondo le seguenti modalità: 30% all'iscrizione e saldo all'avvio del corso in contanti con ricevuta, assegno, POS, bonifico bancario presso gli uffici Cescot Pistoia - Segreteria Amministrativa.

Modalità Di Recesso: È possibile rinunciare all'iscrizione entro e non oltre il 7° giorno precedente la data effettiva di inizio del corso comunicando la decisione del recesso per iscritto o via fax allo 0573099959, oppure via posta per raccomandata con ricevuta di ritorno. In tal caso la quota di iscrizione versata verrà trattenuta dal CESCOT a titolo di rimborso spese ai sensi dell'art. 2237 del Codice Civile. Qualora invece la comunicazione di recesso avvenga dopo tale termine oppure avvenga di fatto per la mancata presenza al corso, sarà comunque dovuto l'intero importo. Il rimborso dell'intera quota versata sarà comunque garantito in caso di annullamento del corso dovuto all'imperizia dell'Agenzia Formativa quale la revoca del riconoscimento da parte del competente ufficio regionale (art. 9 dello schema unico di avviso pubblico per attività riconosciute).

Iscrizioni: Le domande di iscrizione, debitamente compilate, redatte su appositi moduli, dovranno essere presentate all'Ufficio dell'Agenzia Formativa Cescot Pistoia S.r.l. Via L.Galvani n.17 Pistoia dalle 9,00 alle 13,00 dal lunedì al venerdì entro la data di scadenza reperibile sul catalogo dell'offerta formativa al seguente link <https://servizi.toscana.it/RT/catalogo-formativo/#/catalogo/ricerca>

I moduli per l'iscrizione si possono trovare presso la sede dell'Agenzia Formativa indicata sopra oppure, sul seguente sito internet: www.cescot.pistoia.it

Le domande di iscrizione possono essere consegnate a mano, o inviate, per posta o fax 0573/099959 accompagnate dalla fotocopia del documento d'identità. Il soggetto che invia la domanda per posta o per fax è responsabile del suo arrivo all'Agenzia formativa Cescot Pistoia Srl entro la scadenza sopra indicata. Non fa fede il timbro postale.

Il termine di iscrizione al Corso si intende prorogato fino al raggiungimento del numero degli allievi previsti. E' fatta salva la facoltà della Agenzia, qualora non si raggiungesse il numero di allievi minimo previsto, di non dare avvio all'attività.

Nel caso di revoca del riconoscimento da parte dell'UTR il partecipante al corso può recedere dal contratto e ottenere la restituzione della somma versata (DGR 1580/2019)

Informazioni: c/o Cescot Pistoia srl, Via Galvani 17 Pistoia tel. 0573/927727 dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30, e-mail: cescotpistoia@confesercenti.pistoia.it oppure personalmente (solo previo appuntamento in ottemperanza alle disposizioni previste per il periodo dell'emergenza sanitaria COVID 19 dall'allegato n. 5 dell'Ordinanza n. 60/20 e successivi aggiornamenti così come previste dal protocollo di contrasto e contenimento della diffusione del virus allegato al DVR dell'agenzia formativa).

Modalità di selezione/ammissione: Verranno ammesse le domande di iscrizione che avranno le caratteristiche richieste nei requisiti minimi di accesso, nel numero di non oltre le 25 domande. L'agenzia accerterà il possesso dei requisiti minimi in ingresso ai sensi della DGR 988/19 e nel caso che le domande idonee superino il numero dei posti disponibili, svolgerà una selezione effettuata da apposita commissione allo scopo di definire la graduatoria di ammissione. Le prove di selezione saranno le seguenti: Test attitudinale e Colloquio motivazionale. L'iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione si ottiene previo esame di idoneità tenuto dalla CCIAA.

Tutti gli iscritti saranno avvertiti telefonicamente, in tempo utile, per tutte le comunicazioni inerenti l'attività.

